**Изменения в генеральный план**

**муниципального образования «Вознесенское городское поселение**

**Подпорожского муниципального района**

**Ленинградской области»**

Материалы по обоснованию

Пояснительная записка

Генеральный директор

ООО «НИЦ ГеоГрад»

Б.Н. Безруков

Санкт-Петербург – Вознесение

2018

Оглавление

[Список сокращений 3](#_Toc517188198)

[Состав проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» 4](#_Toc517188199)

[1. Общие сведения об изменениях в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» 5](#_Toc517188200)

[1.1. Наименование муниципального образования 5](#_Toc517188201)

[1.2. Нормативно-правовая и методическая база 5](#_Toc517188202)

[2. Инженерные изыскания 7](#_Toc517188203)

[2.1. Инженерно-геодезические изыскания 7](#_Toc517188204)

[2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания 7](#_Toc517188205)

[2.3. Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания 7](#_Toc517188206)

[3. Граница проектирования 8](#_Toc517188207)

[4. Анализ использования территорий в границах проектирования 8](#_Toc517188208)

[4.1. Общая характеристика территории в границах проектирования 8](#_Toc517188209)

[4.2. Категории земель 8](#_Toc517188210)

[4.3. Объекты культурного наследия 9](#_Toc517188211)

[4.4. Зоны с особыми условиями использования территории 10](#_Toc517188212)

[5. Комплексная оценка территории в границах проектирования 11](#_Toc517188213)

[5.1. Физико-географическая характеристика 11](#_Toc517188214)

[5.2. Благоприятность территории для строительства 12](#_Toc517188215)

[5.3. Анализ возможного негативного воздействия на водные объекты 12](#_Toc517188216)

[6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения 14](#_Toc517188217)

[7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района 14](#_Toc517188218)

[8. Анализ ранее разработанной градостроительной документации 14](#_Toc517188219)

[9. Развитие рыбохозяйственного комплекса на территории Вознесенского городского поселения 15](#_Toc517188220)

[10. Транспортная инфраструктура 16](#_Toc517188221)

[11. Инженерная инфраструктура 18](#_Toc517188222)

[12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 19](#_Toc517188223)

[12.1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера 19](#_Toc517188224)

[12.2. Опасные процессы и явления природного характера 19](#_Toc517188225)

[13. Изменение функционального зонирования 21](#_Toc517188226)

[14. Технико-экономические показатели 22](#_Toc517188227)

# Список сокращений

ООО – общество с ограниченной ответственностью

СЗЗ – санитарно-защитная зона

ЧС – чрезвычайная ситуация

чел. – человек

# Состав проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»

| №/№ п/п | Наименование | Масштаб | | Учетный номер |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Изменения в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» | | | |
| 1.1. | Положение о территориальном планировании | - | ГП-2018-ВГП-Т1 | |
| 1.2. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:1000 | ГП-2018-ВГП-Г1 | |
| 1.3. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:2000 | ГП-2018-ВГП-Г2 | |
| 1.4. | Карта функциональных зон поселения | 1:1000 | ГП-2018-ВГП-Г3 | |
|  | | | | |
| 2. | Материалы по обоснованию | | | |
| 2.1. | Пояснительная записка | - | МОП-2018-ВГП-Т2 | |
| 2.2. | Исходно-разрешительная документация | **-** | МОП-2018-ВГП-Т3 | |
| 2.3. | Карта использования территории поселения с отображением объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения | 1:50000, | МОП-2018-ВГП-Г4 | |
| 2.4. | Карта земель различных категорий | 1:1000 | МОП-2018-ВГП-Г5 | |
| 2.5. | Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | 1:1000 | МОП-2018-ВГП-Г6 | |
| 2.6. | Векторные материалы |  | МОП-2018-ВГП-В1 | |

1. **Общие сведения об изменениях в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

Проект изменений в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» подготовлен на основании постановления главы администрации муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 01.11.2017 года № 311[[1]](#footnote-1)..

Изменения в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Проект) подготовлены применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:05:0000000:5265.

Цель внесения изменений в генеральный план – обеспечение возможности размещения сельскохозяйственного предприятия рыбоводческого профиля на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 с установлением функциональной зоны.

В границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265, документами территориального планирования, не запланированы для размещения (реконструкции) объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района.

Проектом не предусматривают включение в границы населенных пунктов земельных участков из состава иных категорий земель.

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства местного значения поселения, необходимых для решения вопросов местного значения.

Проект подготовлен на основании:

- Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, принята Законодательным собранием Ленинградской области 13 июля 2016 года;

- Государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области», в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 года № 524.

* 1. **Наименование муниципального образования**

Официальное наименование муниципального образования – муниципальное образование «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», закреплено Уставом муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» (решение совета депутатов муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 1 июня 2009 года № 217).Сокращенное наименование муниципального образования – Вознесенское городское поселение.

Наименование муниципального образования в соответствии с областным законом от 1 сентября 2004 года № 51-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Подпорожский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Вознесенское городское поселение.

В текстовой части материалов по обоснованию генерального плана принято наименование муниципального образования – Вознесенское городское поселение.

* 1. **Нормативно-правовая и методическая база**

При подготовке Проекта учтены: законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательство о безопасности гидротехнических сооружений, законодательство о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательство об использовании атомной энергии, иное законодательство Российской Федерации и Ленинградской области, технические регламенты, и иные нормативные акты, в том числе:

- СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий» (актуализированная редакция – СП 19.13330.2011);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в ред. от 09.09.2010);

- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- «Правила охраны магистральных трубопроводов» – утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора России от 23 октября 1994 года № 61);

- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и признан утратившим силу ранее действовавший приказ Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 524;

- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 года № 525;

– другие нормативно-регламентирующие документы.

Проект разработан с учетом документов территориального планирования:

- схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 года № 2084-р);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2013 года № 1416-р);

- схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года № 247-р)

- схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года № 2607-р);

- схема территориального планирования Ленинградской области (утверждена постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 с учетом изменений, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 29.10.2015 № 415 и от 21.12.2015 № 490);

– схема территориального планирования Подпорожского муниципального района Ленинградской области (утверждена решением совета депутатов Подпорожского муниципального района от 29 ноября 2012 года № 185);

- генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 169.

1. **Инженерные изыскания**
   1. **Инженерно-геодезические изыскания**

Проект подготовлен на топографической основе – топографический план масштаба 1:500. Составлен в границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265, состояние местности на май 2018 года. Система координат – МСК-47. Система высот – Балтийская система высот. Разработчик – ООО «СкайЛайн-Гео».

Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий в границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 принят в установленном порядке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области[[2]](#footnote-2).

* 1. **Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

Технический отчет о выполнении инженерно- гидрометеорологических изысканий в границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265, ООО «СкайЛайн-Гео» представлен в томе «Исходно-разрешительная документация».

* 1. **Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания**

В Проекте учтены материалы «Концепции развития, рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов Ленинградской области на основе геолого-экономической оценки минерально-сырьевого потенциала муниципальных образований, включая ревизионные работы по расчистке балансовых запасов твёрдых полезных ископаемых» ( в части муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области), выполненной ГУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» в 2003 году. Концепция содержит материалы по оценке:

- геологической изученности территории;

- основных черт геологического строения;

- экологической ситуации;

- минерально-сырьевых ресурсов (в том числе их экономической оценке).

Были использованы следующие картографические материалы:

- карта минерально-сырьевых ресурсов Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

- схематическая карта эколого-природоохранных регламентов Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

- схема обеспеченности населения Подпорожского муниципального района Ленинградской области подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения, М 1:200000;

- схематические карты четвертичных образований Подпорожского муниципального района;

- схематическая карта дочетвертичных образований Подпорожского муниципального района;

- геолого-экономическая карта.

1. **Граница проектирования**

В соответствии с обращением заинтересованного лица, ООО «Гавань», администрацией принято решение о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 с целью установления границ функциональной зоны с возможностью размещения предприятия рыбоводческого профиля.

Граница проектирования определена по границе земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 для обеспечения возможности размещения сельскохозяйственного предприятия рыбоводческого профиля.

1. **Анализ использования территорий в границах проектирования**
   1. **Общая характеристика территории в границах проектирования**

Земельный участок 47:05:0000000:5265 находиться в центральной части Вознесенского городского поселения, в устье рек Святуха и Свирь. Расстояние до ближайшего населенного пункта деревни Родионово – 19 километров, до городского поселка Вознесенье – 36 километров.

Ранее, на территории земельного участка и прилегающей к нему территории, располагался поселок Вязостров с лесозаготовительными предприятиями (Ответ архивного отдела муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области», том «Исходно-разрешительная документация»).

В поселке Вязостров находились локомотивное депо, механический цех, склад горюче-смазочных материалов и контора лесопункта. Несмотря на наличие грунтовой автодороги до Вязострова, по узкоколейной железной дороге осуществлялось пассажирское сообщение. Кроме работников лесопункта, пассажирами были и воспитанники Вязостровской школы-интерната. На станции Перекрёсток (пересечение с автодорогой Подпорожье - Вытегра) имелись посадочная платформа для пассажиров, склад, заправочный пункт и кабель-кран для перевалки леса. Кроме того на 15 километре дороги располагался второй посёлок лесопункта - 23 квартал. Лес вывозился на лесосплав в поселок Вязостров и на перегруз у станции Перекрёсток. После прекращения сплава по реке Свирь в Вязострове были построены причалы для погрузки барж плавучим краном. В связи с прекращением лесозаготовительной деятельности и ликвидации лесопункта в 1983 году жителей поселка переселили в Подпорожье.

В настоящее время на территории никакой хозяйственной деятельности не ведется. На территории сохранились развалины причала, локомотивного депо, разрушенные фундаменты построек.

Возможность подъезда к планируемому ООО «Гавань» размещению рыбоводного предприятия по разведению форели обеспечена соглашением безвозмездного временного пользовании лесной дорогой с ООО «Марлен» через лесной участок, предоставленный ООО «Марлен» на правах аренды в соответствии с договором аренды лесного участка № 53/3-2010-02 от 18.02.2010 года.

* 1. **Категории земель**

Земельный участок с кадастровым номером 47:05:0000000:5265, площадью 5,5 га относиться к категории земель «земли запаса». Разрешенной использование земельного участка не установлено. В состав категорий земель, примыкающих к границам проектирования, входят следующие категории земель: земли запаса, земли лесного фонда, земли водного фонда, рисунок 1.

Проект предусматривает перевод земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 из категории земель земли запаса в категорию земли сельскохозяйственного назначения.

Баланс земель Вознесенского городского поселения по категориям с учетом планируемого перевода земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 из категории земель земли запаса в категорию земли сельскохозяйственного назначения представлен в разделе «Технико-экономические показатели проекта».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Границы |  |
|  |  |  | проектирования |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Категории земель |
|  |  |  |  |
|  |  |  | Земли лесного фонда |
|  |  |  | Земли водного фонда |
|  |  |  | Земли запаса |

Рисунок 1. Границы земель различных категорий

* 1. **Объекты культурного наследия**

В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 03.05.2018 № 01-14-841/2018 в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (учитывая освоенный характер территории), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Вблизи границ проектирования, в 5-ти метрах, находиться объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941–1944 гг. На расстоянии 222-х метров от границ проектирования находится выявленный объект культурного наследия «Стоянка Вязостров-1 79-18 № 1228», таблица 1, карта «Карта использования территории поселения с отображением объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, местоположения существующих и планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 1. Перечень объектов культурного наследия вблизи границ проектирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер объекта культурного наследия на карте | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия | Категория, акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Примечания |
| 1. | Братское захоронение советских воинов,  погибших в 1941–1944 гг. | пос. Вязостров (несуществующий населенный пункт), в 18 км к западу от городского поселка Вознесенье, на левом берегу реки Свири, близ школы | Региональный  Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 | в 18 км к западу от городского поселка Вознесенье, на левом берегу реки Свирь |
| 2. | Стоянка Вязостров-1  79-18 № 1228 | центральная часть поселка Вязостров (несуществующий населенный пункт),  на левом берегу реки Свирь | Выявленный | южнее острова Вязостров, на левом берегу реки Свирь |

* 1. **Зоны с особыми условиями использования территории**

В границах проектирования действуют следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- водоохранная зона водного объекта;

- прибрежная защитная полоса водного объекта;

- береговая полоса водного объекта;

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов, действующих в границах проектирования представлена в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика водных объектов

| № п/п | Водный объект | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | река Святуха | 100 | 50 | 20 |
| 2. | река Свирь | 200 | 200 | 20 |

**Водоохранная зона**

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение мест захоронения, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**Прибрежная защитная полоса**

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

1) Распашка земель;

2) Размещение отвалов размываемых грунтов;

3) Выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и ванн.

**Береговая полоса**

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Береговая полоса может использоваться, в соответствии с статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве частного и публичного сервитута. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

**Зоны залегания полезных ископаемых**

В границах проектирования отсутствуют месторождения полезных ископаемых, в том числе отбракованные объекты по эколого-природоохранным ограничениям и экономическим обоснованиям в соответствии с данными «Концепции развития, рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов Ленинградской области на основе геолого-экономической оценки минерально-сырьевого потенциала муниципальных образований, включая ревизионные работы по расчистке балансовых запасов твёрдых полезных ископаемых».

В департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу в соответствии с административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.02.2013 № 53, направлено сопроводительным письмом от 30.05.2018 № 673 направлено заявление на выдачу заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки[[3]](#footnote-3).

1. **Комплексная оценка территории в границах проектирования**
   1. **Физико-географическая характеристика**

Земельный участок с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 находиться в центральной части Вознесенского городского поселения, в устье рек Святуха и Свирь. Расстояние до ближайшего населенного пункта деревни Родионово – 19 километров, до городского поселка Вознесенье – 36 километров. В настоящее время в границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 хозяйственная деятельность не ведется. На территории сохранились развалины причала, локомотивного депо, разрушенные фундаменты построек. В границах проектирования подземные инженерные коммуникации отсутствуют.

Рельеф местности равнинный, перепад высот составляет от 33,5 м до 35,5 м в Балтийской системе высот 1977 г. Геоморфология: моренные равнины.

Растительность характерная для среднерусской полосы. Земельный участок на 60 % покрыт древесно-кустарниковой растительностью. Преобладающие породы: береза, ольха; в восточной части территории – осина; в центральной части вдоль береговой полосы – осина.

Гидрография: участок расположен вдоль реки Святуха. Река вытекает из Юксовского озера. Устье реки находится в 20 км от устья реки Свирь. В соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий территория проектирования находится в зоне подтопления в периоды прохождения весеннего половодья и дождевых паводков редкой повторяемости (Том «Исходно-разрешительная документация»).

Глубина промерзания грунтов до 1,2 м.

Опасные природные и техногенные процессы в границах проектирования отсутствуют.

* 1. **Благоприятность территории для строительства**

Оценка благоприятности территорий в границах земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 выполнялась в соответствии с материалами инженерно-геодезических и инженерно-гидрометеорологических изысканий. Основные результаты оценки территории для размещения объектов капитального строительства рыбоводного профиля:

- рассматриваемый земельный участок примыкает к реке Свирь и находится в непосредственной близости к рыбоводному участку;

- достаточная площадь земельного участка 5,5 гектара, вытянутая форма вдоль берега реки Свирь, большая протяженность береговой полосы 710 метров, ширина земельного участка от 70 до 130 метров, в совокупности обеспечивают полноценные условия для размещения необходимых планируемых сооружений, в том числе планируемого комплекса из модульных сооружений по производству посадочного материала.

- исключением негативного воздействия планируемого рыбоводного предприятия на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. Земельный участок расположен на значительном расстоянии от территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, обеспечивающем выполнение требований п. 7.1.8. СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов» по установлению санитарно-защитной зоны от объектов по добыче промысловых рыб размером 300 метров.

- отсутствием градостроительных ограничений для хозяйственного освоения, в том числе в целях размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В соответствии с письмом комитета по культуре Ленинградской области от 03.05.2018 № 01-14-841/2018 в границах планируемой к установлению функциональной зоны объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (учитывая освоенный характер территории), а также зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, отсутствуют.

Исходя из местоположения и характеристик земельного участка, рельефа, гидрогеологических условий, природоохранных и градостроительных ограничений, территория в границах проектирования определена как благоприятная для строительства объектов капитального строительства рыбоводного профиля.

* 1. **Анализ возможного негативного воздействия на водные объекты**

ООО «Гавань», является пользователем рыбоводного участка в Вознесенском городском поселении, площадью 84 га в устье рек Свирь и Святуха, на основании договора пользования рыбоводным участком для осуществления индустриального рыбоводства № 047-ЛО/РВ-а от 14.12.2016, заключенного Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству на срок 25 лет до 14.12.2041 (Том «Исходно-разрешительная документация»).

Основные показатели рыбоводного предприятия:

- мощность рыбоводного предприятия: объемы выращивания тонн форели в год: 776 тонн/год с реализацией 518 тонн/год;

- продукция: объекты аквакультуры – осетр сибирский, стерлядь, гибриды осетровых, форель радужная, палия, сиг обыкновенный, пелядь, муксун, чир, нельма, гибриды сиговых, сазан, карп;

- количество рабочих мест: 32 единиц;

- основной рынок сбыта продукции – торговые сети Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

Инфраструктура рыбоводного в границах проектирования предназначена для обеспечения разведения, содержания, выращивания, изъятия из садков объектов аквакультуры с периодом выращивания 3 года.

Основные технологические операции для обеспечения аквакультуры:

- обслуживание садков для выращивания рыбы;

- стоянка водного транспорта;

- стоянка автомобильного транспорта;

- перегрузка кормов с автомобильного транспорта на водный транспорт;

- перегрузка посадочного материала с автомобильного транспорта на водный транспорт;

- перегрузка продукции аквакультуры с водного транспорта на автомобильный транспорт;

- временное проживание обслуживающего персонала.

В Методических указаниях по разработке нормативов допустимого воздействия на водные объекты, утверждены Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 12.12.2007 № 328 определены основные показатели негативного воздействия на водные объекты:

1) показатель А - привнос химических и взвешенных минеральных веществ, характеризующийся общей массой привноса в водный объект или его часть веществ, включенных в перечень нормируемых, за расчетный временной период, зависящий от условий формирования качественных характеристик (мг/дм) и режима поступления загрязняющих веществ (г/час, т/год, т/сезон);

2) показатель Б - привнос микроорганизмов, характеризующийся общим количеством микробиологических показателей в установленных санитарными правилами единицах (например, колониеобразующие единицы (КОЕ), бляшкообразующие единицы (БОЕ) и т.д.);

3) показатель В - привнос тепла, характеризующийся объемом и температурой теплой воды, поступающей от антропогенных источников и вызывающей допустимое повышение температуры воды в водном объекте относительно естественного температурного режима (градус \* куб. м);

4) показатель Г - привнос воды, характеризующийся расходами воды (куб. м/с) и режимом их поступления, вызывающими негативные последствия:

а) по условиям нереста рыбы на участке, подверженном влиянию сброса объемов воды;

б) по затоплению и (или) подтоплению хозяйственных объектов и сельскохозяйственных угодий, включая заболачивание;

в) по размыву берегов и русла (изменения типа руслового процесса и т.д.);

5) показатель Д - забор (изъятие) водных ресурсов, характеризующийся общим объемом безвозвратного изъятия воды на участке за определенный временной период (за год, сезоны, месяцы) для наиболее критических условий по водности (95% обеспеченности) в куб. м/с, млн. куб. м и т.д.; в зависимости от преобладающих видов использования водных ресурсов (орошение, питьевое водоснабжение, др.)

Анализ негативного воздействия на реку Свирь выполнен по основным технологическим операциям для обеспечения индустриальной аквакультуры, таблица 3.

Таблица . Анализ негативного воздействия на реку Свирь

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Технологические операции для обеспечения аквакультуры | Показатели негативного воздействия на водный объект | | | | |
| А, г/час | Б, ед | В, градус \* куб. м | Г, куб. м/с | Д, куб. м/с |
| 1. | Обслуживание садков для выращивания рыбы | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Стоянка водного транспорта | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3. | Стоянка автомобильного транспорта | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4. | Перегрузка кормов с автомобильного транспорта на водный транспорт | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5. | Перегрузка посадочного материала с автомобильного транспорта на водный транспорт | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 6. | Перегрузка продукции аквакультуры с водного транспорта на автомобильный транспорт | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7. | Временное проживание обслуживающего персонала\* | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

\* с учетом внедрения технологических процессов исключающих сброс сточных вод в водный объект

Для временного проживания обслуживающего персонала предусмотрены производственно-технические мероприятия исключающих сброс сточных вод – устройство накопительных емкостей сбора и вывоза сточных вод.

Таким образом, анализ негативного воздействия на реку Свирь показал, что размещение на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 обслуживающих объектов рыбоводного предприятия не оказывает негативного воздействия на водный объект.

1. **Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения**

В границах проектирования не планируется к размещению объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района**

В границах проектирования не планируется к размещению объекты капитального строительства местного значения муниципального район.

1. **Анализ ранее разработанной градостроительной документации**

Генеральным планом муниципального образования «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2017 года № 169, в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:05:0000000:5265 не установлена функциональная зона.

Правила землепользования и застройки муниципального образования, утвержденные решением совета депутатов МО «Вознесенское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 25.12.2014 года № 54, разработаны применительно к населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования. Правилами землепользования и застройки муниципального образования территориальная зона и градостроительный регламент применительно к земельному участку с КН 47:05:0000000:5265 не установлены.

Земельный участок с КН 47:05:0000000:5265 не входит в границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект планировки и межевания.

Земельный участок, в границах проектирования, не является изъятым из оборота или ограниченным в обороте. Решений об изъятии данного земельного участка в целях размещения объектов федерального, регионального либо местного не принималось.

Земельный участок не является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок, в границах проектирования, не расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории.

1. **Развитие рыбохозяйственного комплекса на территории Вознесенского городского поселения**

По данным комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области, Подпорожский муниципальный район обладает значительным водным фондом, пригодным для рыбохозяйственной деятельности различных направлений: промышленное рыболовство, промышленное рыбоводство, организация предоставления услуг по любительскому и спортивному рыболовству, искусственное воспроизводство ценных видов водных биоресурсов.

В 2006 году Государственным научно-исследовательским институтом озерного и речного рыбного хозяйства была выполнена научно-исследовательская работа по теме «Разработка рекомендаций по размещению рыбоводных предприятий различного целевого назначения на внутренних водоемах Ленинградской области (восточная часть)». В результате научно-исследовательской работы были разработаны рыбоводно-биологические обоснования товарных рыбоводных хозяйств, в том числе одно на территории Вознесенского городского поселения.

Выписка из проекта перечня рыбопромысловых участков во внутренних пресноводных водоемах в границах Вознесенского городского представлена в таблице 4.

Таблица 4. Выписка из проекта перечня рыбопромысловых участков во внутренних пресноводных водоемах в границах Вознесенского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение участка: район, границы участка | Площадь участка, га | Вид деятельности | Примечание |
| 1. | озеро Юксовское (южная часть) | 3 | Товарное рыбоводство, согласно рыбоводно-биологическому обоснованию | Договор |
| 2. | река Свирь  61˚00’44,7” с.ш. 35˚09’52,9” в.д.  61˚00’34,3” с.ш. 35˚10’04,1” в.д.  61˚00’46,4” с.ш. 35˚11’18,8” в.д.  61˚00’48,7” с.ш. 35˚12’32,0” в.д.  61˚01’08,2” с.ш. 35˚10’54,8” в.д. | 105 | Товарное рыбоводство | Планируется к использованию |

Согласно данных Северо-западного территориального управления Федерального агентства по рыболовству на территории Вознесенского городского поселения рыбохозяйственных заповедных зон нет, река Свирь и Онежское озеро имеют особо ценное рыбохозяйственное значение.

ООО «Гавань», является пользователем рыбоводного участка в Вознесенском городском поселении, площадью 84 га в устье рек Свирь и Святуха, на основании договора пользования рыбоводным участком для осуществления индустриального рыбоводства № 047-ЛО/РВ-а от 14.12.2016, заключенного Северо-Западным территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству на срок 25 лет до 14.12.2041 (Том «Исходно-разрешительная документация»).

Для достижения положительных результатов по освоению рыбоводного участка необходимо создания инфраструктуры рыбоводного предприятия для обеспечения следующих планируемых показателей:

- мощность рыбоводного предприятия: объемы выращивания тонн форели в год: 776 тонн/год с реализацией 518 тонн/год;

- продукция: объекты аквакультуры – осетр сибирский, стерлядь, гибриды осетровых, форель радужная, палия, сиг обыкновенный, пелядь, муксун, чир, нельма, гибриды сиговых, сазан, карп;

- количество рабочих мест: 32 единиц;

- основной рынок сбыта продукции – торговые сети Ленинградской области и Санкт-Петербурга.

ООО «Гавань» планирует размещение объектов, необходимых для функционирования рыбоводного предприятия. Планировочная концепция земельного участка приведена в томе «Исходно-разрешительная документация». Развитие инфраструктуры предполагается за счет собственных сил и средств, вложения в реализацию проекта составят 143 млн. руб.

1. **Транспортная инфраструктура**

**Железнодорожный транспорт**

Территория проектирования не обеспечена железнодорожным сообщением, но по территории Подпорожского городского поселения проходит участок электрифицированной железнодорожной магистрали «Санкт-Петербург – Мга – Волховстрой – Лодейное Поле – Подпорожье – Петрозаводск – Мурманск».

В городе Подпорожье расположена железнодорожная станция «Подпорожье», которая имеет кирпичное здание железнодорожного вокзала и две пассажирские платформы. Железнодорожная станция расположена в 103-километрах от городского поселка Вознесенье.

До города Подпорожье из города Санкт – Петербург можно добраться на поездах транзитного следования :

- «Санкт – Петербург (Ладожский вокзал) – Свирь», поезд 6012/6014, 1 поезд в сутки, время в пути 4 часа 51 минута,

- «Санкт – Петербург (Московский вокзал) – Волховстрой 1», поезд 6201/6202 осуществляет 1 рейс в сутки с пересадкой в Волховстрой 1, время в пути 2 часа 25 минут; поезд 6032 «Волховстрой 1-Свирь», 1 поезд в сутки, время в пути 3 часа 1 минута. Общее время в пути 6 часов 21 минута.

От железнодорожного вокзала до административного центра Вознесенского городского поселения можно добраться пассажирским автомобильным транспортном:

- пригородный автобусный маршрут № 415 «Подпорожье – Вознесенье»: 2 рейса в день, время в пути 1 час 56 минут,

- транзитный автобусный маршрут № 964 «Санкт-Петербург – Вытегра»: 1 рейса в день, время в пути 1 час 29 минут,

- прямой междугородный автобусный маршрут № 895 «Санкт-Петербург – Вознесенье»: 1 рейса в день, время в пути 1 час 33 минуты.

**Автомобильный транспорт**

Подъезд к земельному участку с КН 47:05:0000000:5265 осуществляется по подъездной лесной дороге, на основе соглашения безвозмездного временного пользования с ООО «Марлен», проходящей по арендуемой ООО «Марлен» части лесного участка Подпорожского лесничества ЛОГКУ «Ленобллес» ЛОГКУ «Ленобллес». Планируемая среднегодовая интенсивность движения – 3-4 авт/сут.

Подъездная лесная дорога имеет выход на автомобильные дороги регионального значения «Лодейное Поле - Вытегра» Р 37, «Петрозаводск - Ошта», «Бараны - Вознесенье», обеспечивающих транспортную доступность с административным центром Подпорожского муниципального района - городом Подпорожье и административным центром Вознесенкого городского поселения – городской послок Вознесенье, рисунок 2.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | Автомобильная дорога регионального значения «Лодейное Поле – Вытегра» |
| Автомобильная дорога регионального значения «Бараны – Вознесенье» |
| Автомобильная дорога регионального значения «Петрозаводск – Ошта» |
| Подъездная лесная дорога |

Рисунок 2. Схема автомобильных дорог

Характеристика автомобильных дорог регионального значения отображена в таблице 5.

Таблица . Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального значения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  автомобильной дороги | Протяженность, км | Техническая категория | Среднегодовая интенсивность,  авт/сут |
| 1. | Петрозаводск - Ошта | 40,1 | III | км 112 – км 137 – 322;  км 137 – км 144 – 544;  км 144 – км 153 – 505 |
| 2. | Лодейное Поле - Вытегра,  км 16+065 – км 122+877 | 109,94 | III | км 16 – км 27 – 636;  км 27 – км 41 – 2779;  км 41 – км 76 – 658;  км 76 – км 108 – 704;  км 108 – км 123 – 337; |
| 3. | Бараны- Вознесенье | 15,3 | IV | 490 |

Через городской поселок Вознесенье, кроме 2 прямых автобусных маршрутов, проходит 2 транзитных автобусных маршрута:

- пригородный автобусный маршрут № 415 «Подпорожье – Вознесенье»: 2 рейса в день, время в пути 1 час 56 минут,

- прямой междугородный автобусный маршрут, отправляющийся с автобусного вокзала № 2 «Санкт-Петербург – Вознесенье»: номер маршрута 895, 1 раз в сутки; время в пути 7 часов 17 минут.

- транзитный автобусный маршрут, отправляющийся с автобусного вокзала № 2 «Санкт-Петербург – Вытегра»: номер маршрута 964, 1 раз в сутки; время в пути 6 часов 34 минуты.

- «Петрозаводск – Вологда»: 1 раз в сутки; время в пути 30 минут.

Кроме указанных маршрутов из Санкт-Петербурга до городского поселка Вознесенье можно добраться с пересадкой в городе Подпорожье – пригородный автобусный маршрут «Санкт – Петербург – Подпорожье», отправление от метро «Проспект Большевиков», 1 раз в сутки; время в пути 3 часа 30 минут; общее время в пути 10 часов 57 минут; далее пригородный № 415 «Подпорожье-Вознесенье» время в пути 1 час 57 минуты.

Расстояние до земельного участка с КН 47:05:0000000:5265 от городского поселка Вознесенье составляет 39 километров, от города Подпорожье 70 километров. Добраться от городского поселка Вознесенье можно как на личном автомобильном транспорте, так и на служебном автомобильном транспорте ООО «Гавань», осуществляющим перевозки сотрудников предприятия, по подъездной лесной дороге, используемой на основе соглашения безвозмездного временного пользования с ООО «Марлен», проходящей по арендуемой ООО «Марлен» части лесного участка Подпорожского лесничества ЛОГКУ «Ленобллес».

1. **Инженерная инфраструктура**

Инженерная инфраструктура, включая системы: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения планируется автономными. Теплоснабжение помещений планируется на основе твердого топлива. Мощность оборудования для отопления и количество топлива, будут определены на основании площади и тепловых характеристик жилых и производственных зданий на следующих стадиях проектирования.

Расчетные данные по основным видам инженерного обеспечения определены исходя из следующих положений:

- количество одновременно находящегося на объекте персонала – 15 человек;

- норматив для потребления основными видами инженерного обеспечения персонала принимается по Местным нормативам градостроительного проектирования для индивидуальной жилой застройки;

- объем потребления по видам инженерного обеспечения на производственные нужды определен на основе аналогичных предприятий рыбоводческого профиля.

Расчетные данные по объемам основных видов инженерного обеспечения приведены в таблице 6.

Таблица . Расчетные данные по видам инженерного обеспечения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид инженерного обеспечения | Численность персонала, чел | Параметр, единица измерения | Норматив | Расход на проживание персонала | Расход на производственные нужды\* | Всего |
| 1. | Электроснабжение | 15 | Электрическая нагрузка, полная кВА | 0,41 | 7,38 | 20 | 27,38 |
| 2. | Водоснабжение | 15 | Объем водопотребления, куб/сут | 0,15 | 2,25 | - | 2,25 |
| 3. | Водоотведение | 15 | Объем водоотведения, куб/сут | 0,15 | 2,25 | - | 2,25 |

\* расход воды на производственные нужды будет осуществляться из водного объекта в соответствии с договором водопользования. Объем водоснабжения на производственные нужды будет определен на последующих этапах проектирования.

Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению. Жидкие отходы накапливаются в септиках. Вывоз жидких отходов планируется ассенизационным транспортом на сливную станцию канализационных очистных сооружений городского поселка Вознесенье.

**Дождевая канализация**

На участке планируется организовать систему открытой дождевой канализации – с использованием открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Расчет объемов дождевой канализации выполнен на основе СНиП 2.04.03-85 «Канализация. наружные сети и сооружения». Исходные данные для расчета:

- общая водосборная площадь участка (S) – 5,5 га;

- максимально возможная интенсивность осадков (q20) – 60 л/с на 1 га.

Максимальный объем воды в процессе водоотвода составит 330 л/с.

Объемы дождевой канализации и система водоотведение поверхностных вод по открытой системе будут уточнены при заключении договора водопользования. Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с участка.

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
   1. **Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Анализ основных источников техногенной опасности Вознесенского городского поселения не выявил воздействий на территорию в границах проектирования.

* 1. **Опасные процессы и явления природного характера**

**Риски проявлений опасных природных процессов и явлений**

Оценка частоты и интенсивности проявлений опасных природных процессов и явлений проведена по материалам [Атласа природных и техногенных опасностей и рисков чрезвычайных ситуаций. Российская Федерация (Москва, 2010 год, под общей ред. С.К.Шойгу](https://istina.msu.ru/collections/3354526/)).

Частоты возникновения возможных опасных природных процессов для района расположения проектируемого объекта характеризуются следующими многолетними показателями:

незначительный риск:

- уровень опасности землетрясения 1 балл с интенсивностью по шкале «MSK-64» 5 баллов и менее, ускорение колебаний грунта 16—35 и менее см/сек, скорость колебаний грунта 0,55-1,8 и менее см/сек, амплитуда колебаний грунта 0,08-0,32 и менее см, площадь одновременных землетрясений от 0,1 до 800-2000 тыс. км2;

- оползни практически отсутствуют, опасность оползневых явлений (раз в 100 лет) 5-100, максимальный объем оползня 0,2-10 тыс. м2, максимальна глубина захвата пород оползнем 3-15 м, максимальная скорость смещения преимущественно 4x10-5-2x10-3 (4-200 м/сутки), изредка до 1 м/с, характеристика разрушительной силы – очень редкие повреждения сооружений;

- опасность возникновения просадок лессовых грунтов незначительная, протяженность территории 2-10%, величина просадки менее 5 см, при дополнительных нагрузках от сооружений до 10-15 см, тип грунтовых условий по просадке (по СНиП 2.02.01-83) – I тип, площадь территории одновременного проявления просадок до 0.025 тыс.м2, объем единовременных деформации пород до 0,1 тыс. м3, продолжительность проявления просадки 0,3-0,4, продолжительность послепросадочных деформаций до 1 года, максимальная скорость развития просадок 0 см/сут.;

- образование редких локальных селепроявлений;

- возможное проявление карста, временный вывод территории из эксплуатации;

- образование опасных локальных геокриологических процессов;

- заторно-зажорные участки;

- образование овражной эрозии - территория находится в зоне малоопасной овражной эрозии);

- среднемноголетний объем снегоотложений 25-50 м3/пог. м;

- наводнение в период весеннего половодья и дождевых паводков на реках 3 степени опасности, площадь затопления проймы реки 60-70%, максимальный уровень подъема воды от 1,5 до 2,0 м.

низкий риск:

- возникновение резких перепадов температуры менее 0,1 раз в год;

средний риск:

- повторяемость гололедно-изморозевых явлений от 0,1 до 1,0 раз в год;

- климатические экстремумы (среднее максимальное суточное количество осадков 50 мм и более, среднее число дней (более 0,1 дня) со скоростью ветра более 20 м/с);

- возникновение экстремально низких температур воздуха от 0,1 до 1,0 раз в год;

- возникновение экстремально высоких температур воздуха от 0,01 до 0,1 раз в год;

- повторяемость осадков с градом от 0,1 до 1,0 раз в год;

- повторяемость гроз и молний от 0,1 до 1,0 раз в год;

- повторяемость сильных дождей от 0,1 до 1,0 раз в год;

- величина снеговой нагрузки возможна 1 раз в 20 лет – 1,5-2,0 кПа;

- подверженность транспортной сети воздействию природных источников (вероятность опасных природных явлений, способных вызвать ЧС на дорогах от 2 до 4 раз в год.

высокий риск:

- повторяемость метелей более 1,0 один раз в год

- повторяемость сильных ветров и штормов более 1,0 раз в год;

- повторяемость сильных снегопадов более 1,0 раз в год;

очень высокий риск:

- образование сильного тумана видимостью менее 100 м более 10,0 дней в год (очень высокий риск).

Таким образом, территория в границах проектирования относится к территории с не высоким комплексным уровнем природных опасностей. Опасные геологические процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют. Территория в границах проектирования в соответствии с СП 11-112-2001 входит в зону приемлемого риска.

Основные мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера связаны с обеспечением безопасности в лесах.

**Риски возникновения природных пожаров**

Продолжительность пожароопасного сезона обуславливается умеренно-континентальными природными условиями и составляет в среднем 160 дней. Наибольшее количество пожаров прогнозируется в периоды:

- третья декада июня - первая декада июля: начало интенсивного посещения лесов населением в связи со сбором ягод,

- август - сентябрь: посещение лесов населением в связи с началом грибного сезона.

В соответствии с «Картой-схемой по классам пожарной опасности Подпорожского лесничества Ленинградской области», расположенные в непосредственной близости от границ проектирования с западной и юго-западной стороны относятся к лесам 4 класса опасности; с восточной и юго-восточной относятся лесам 3 класса пожарной опасности рисунок 2.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Рисунок 2. Фрагмент «Карты-схемы по классам пожарной опасности

Подпорожского лесничества Ленинградской области»

Средняя площадь зоны вероятного природного пожара – до 2 км2, , среднемноголетняя частота возникновения – 0,1-1 ед./год.

1. **Изменение функционального зонирования**

Необходимым условием полноценного функционирования рыбоводного предприятия, полного, рационального и эффективного использования рыбопромыслового участка, является размещение объектов обслуживания рыбоводного предприятия на прилегающих к акватории территориях в целях:

- организации полноценного технологического процесса индустриального рыбоводства, исключающего производственные потери и сокращение объемов выращиваемой и реализуемой продукции;

- рационализации производственных процессов выращивания, погрузки и перевозки реализуемой продукции до точки сбыта;

- повышения экономической эффективности производственного процесса.

Требования к территории для организации обслуживания рыбоводного предприятия:

- примыкает к водному объекту и нахождение в непосредственной близости к рыбоводному участку;

- площадь земельного участка не менее 5,0 гектара, вытянутая форма вдоль берега водного объекта, протяженность береговой полосы не менее 600 м;

- исключением негативного воздействия планируемого рыбоводного предприятия на территории с нормируемыми показателями качества среды обитания. Участок должна располагаться на расстоянии 300 метров от территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания и объектов, размещение которых запрещено в санитарно-защитной зоне в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- отсутствием градостроительных ограничений для хозяйственного освоения, в том числе в целях размещения объектов сельскохозяйственного назначения;

- рельеф участка не препятствует хозяйственному освоению, в том числе размещению как объектов капитального, так и некапитального строительства: овраги, промоины в пределах земельного участка отсутствуют;

- участок не находится в зоне затопления либо подтопления;

- возможность подъезда рыбоводному предприятию;

- отсутствием правовых ограничений для хозяйственного освоения.

Перечисленные выше условия позволяют обеспечить полноценное функционирование и перспективное развитие рыбоводного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 47:05:0000000:5265.

Проектом предлагается в границах проектирования установить функциональную зону – «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения» со следующими параметрами, таблица 4.

Таблица 4. Параметры функциональной зоны

| Обозначение | Наименование | Параметры |
| --- | --- | --- |
| Сх2-1 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | Размещение предприятий III–V классов опасности;  Площадь зоны –5,5 га;  Размер санитарно-защитной зоны ­ 300 м от границы функциональной зоны;  Максимальная этажность – 2 этажа;  Максимальный коэффициент застройки – 0,6 |

Формирование в границах земельного участка с КН 47:05:0000000:5265 функциональной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения», площадью 5,5 гектар, предусматривает изменение баланса функционального зонирования территории Вознесенского городского поселения:

- увеличения площади функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на 5,5 гектара с 164,4 гектара до 169,9 гектара.

Баланс функциональных зон территории Вознесенского городского поселения за границами населенных пунктов, с учетом планируемой функциональной зоны представлен в разделе «Технико-экономические показатели проекта».

Установление указанной функциональной зоны и планируемое хозяйственное освоение в целях размещения рыбоводного предприятия не противоречит действующей документации территориального планирования Российской Федерации, Ленинградской области, Подпорожского муниципального района Ленинградской области, Вознесенского городского поселения Подпорожского муниципального района Ленинградской области. В границах планируемой функциональной зоны и на прилегающих к ней территориях указанной документацией не предусматривается размещение объектов федерального, регионального, местного значения муниципального района либо местного значения поселения.

1. **Технико-экономические показатели**

Таблица 6. Технико-экономические показатели

| № п/п | Показатели | Единицы измерения | На 01.01.2015 | На 2025 г. | На 2035 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. | ТЕРРИТОРИЯ | | | | |
| 1. | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ | га | 188973,42 | 188973,42 | 188973,42 |
| 1.1. | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га | 1408,01 | 1431,57 | 1431,57 |
| 1.2. | Земли сельскохозяйственного назначения – всего:  в том числе: | га | 6288,32 | 6270,77 | 6270,77 |
|  | – мелиорированные земли | га | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Земли лесного фонда | га | 151140,40 | 151139,20 | 151139,20 |
| 1.4. | Земли водного фонда | га | 28641,02 | 28641,02 | 28641,02 |
| 1.5. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 4,53 | 786,74 | 786,74 |
| 1.6. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения | га | 406,54 | 405,33 | 405,33 |
| 1.7. | Земли запаса | га | 1084,60 | 298,79 | 298,79 |
| II. | ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | | | |
| 2.1. | Зона рекреационного назначения | | | | |
| 2.1.1. | зона отдыха и туризма | га | 9,22 | 784,84 | 784,84 |
| 2.2. | Зона производственного использования | | | | |
| 2.2.1. | зона производственных объектов | га | 56,57 | 56,57 | 56,57 |
| 2.3. | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | | | | |
| 2.3.1. | зона транспортной инфраструктуры | га | 349,97 | 348,76 | 348,76 |
| 2.4. | Зона сельскохозяйственного использования | | | | |
| 2.4.1. | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | га | 166,49 | 169,90 | 169,90 |
| 2.4.2. | зона садоводства | га | 45,86 | 45,86 | 45,86 |
| 2.5. | Зона специального назначения | | | | |
| 2.5.1. | зона специального назначения, связанная с захоронениями | га | 0,00 | 1,90 | 1,90 |

Список исполнителей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Фамилия, инициалы |
| 1. | Генеральный директор ООО «НИЦ «ГеоГрад» | Безруков Б. Н. |
| 2. | Инженер проекта | Безруков Е. Б. |

1. Том «Исходно-разрешительная документация». [↑](#footnote-ref-1)
2. Том «Исходно-разрешительная документация». [↑](#footnote-ref-2)
3. Приложение 1, том «Исходно-разрешительная документация». [↑](#footnote-ref-3)